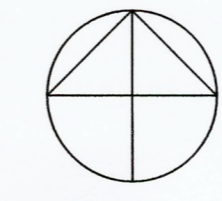


**MUONION KUNTA**  
**Kunnanosa 40**  
**Tuomaanpalon asemakaava**  
**Korttelit: 1-11**  
**1:2000**

Tämä kaavaliitos liittyy  
 Muonion kaavantoimiston  
 päätöksen 82/2016 k.y.  
 Muonio 25.11.2016  
 J. Alatalo  
 pöytäkirjanpitäjä



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
  - AO Erillispientalojen korttelialue.
  - VL Lähivirkistysalue.
  - VR Retkeily- ja ulkoilualue.
  - RA Loma-asuntojen korttelialue.
  - LT Yleisen tien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 12 Korttelin numero.
  - 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- OLOKSENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - 350 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - ½k Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
  - u½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
  - Katu.
  - Ohjeellinen polku.
  - Ohjeellinen ulkoilureitti.
  - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
  - Pohjavesialue, Olostunturi  
 Pohjavesialueen muodostusalueen raja.

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

RAKENNUSTEN PÄÄASIAALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA.

RAKENNUKSISSA ON KÄYTETTÄVÄ HARJAKATTOA. KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA VÄLILLÄ 1:3 JA 1:1,5 KATTEMATERIAALIN TULEE OLLA TUMMA JA MATTAPINTAINEN. KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA EI SALLITA.

RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI, PENGERRYKSIÄ TAI LEIKKAUKSIA EI SALLITA RAKENNUSTEN LATTIATASOJA TULEE PORRASTAA MIKÄLI RAKENNUSTEN PERUSTAMISTA EDELLYTTÄISI MUUTEN MAAPINNAN LUONNOLLISEN KORKEUSASEMAN MUUTTAMISTA.

RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ PÄÄOSIN LUONNONTILAISINA.

TÄSSÄ KAAVASSA EDELLÄ ANNETUT MÄÄRÄYKSET RAKENNUSTEN MUODOISTA, MATERIAALEISTA JA PERUSTAMISTAVASTA KOSKEVAT MYÖS VARASTORAKENNUKSIA JA KATOKSIA.

JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA YLEISEEN VIEMÄRIIN. KIINTEISTÖN OMISTAJA TAI HALTIJA ON VELVOLLINEN HUOLEHTIMAAN JÄTEVESIEN PUMPPAUKSESTA YLEISEEN VIEMÄRIVERKOSTOON, MIKÄLI EI VOI JOHTAA SUORAAN SIIHEN.

RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN TULEE LIITTÄÄ SELVITYS PERUSTAMISTAVAN SOVELTUVUUDESTA SUHTESSA MAAPERÄOLOSUHTEISIIN SEKÄ SELVITYS TONTIN KUIVAMISJÄRJESTELYSTÄ SIINÄ LAAJUUDESSA KUIN LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY EDELLYTTÄÄ.

kunnanvaltuusto	KV 8.2.2016 § 6
kunnanhallitus	KH 8.2.2016 § 22
ehdotus nähtävillä	28.12.2015 - 26.1.2016
luonnos nähtävillä	15.8 - 15.9.2014
vireilletulo	22.10.2013
<b>MUONION KUNTA</b> Kunnanosa 40 Tuomaanpalon asemakaava Korttelit: 1-11	Mittakaava <b>1:2000</b>
<b>FCG</b> Suunnittelu ja tekniikka Oy Pulkamontie 6, 96100 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero <b>YKS 401-P21929</b> Tiedosto: Q:\R01\ P21929\ Kaava_kkj
Päiväys 30.10.2015 Pääsuunn. Eva Persson Puurula Hyv. <i>Eva Persson Puurula</i>	Piirt. J. Alatalo Tarkastaja Yhteyshenkilö Eva Persson Puurula

Pohjakartta on hyväksytty 28.10.2014  
 (MML 1849 / 05 01 01 / 2014)

